

Seccion D

PE U-57-11



PLAN PARCIAL	MIN. P.G.O.U.
Equip. Social 5.936,99 m ²	5.928 m ²
Equip. Deport. 5.928,09 m ²	5.928 m ²
Equip. Docent. Secundaria 4.643,48m ² Primaria 8.988,22m ² Infantil 5.077,20m ²	16.839,81 m ²
Total Equip.	28.706,02 m²
Residencial Viv.VPO Precio Máximo 4.524,15 m ² Precio Básico 1.142,29 m ²	6.066,44 m ²
Residencial Viv. libre.	42.925,20 m ²
Terciario	15.184,42 m ²
Serv.Infr.Urb. (a)CT 144 m ²	
Serv.Infr.Urb. (d)2.501,09 m ²	
Serv.Infr.Urb. (d)1.464,21 m ²	
TOTAL SERVICIOS DE LA URBANIZACIÓN	4.109,30 m ²
Zona Verde	24.181,87 m ²
Viales	24.040,26 m ²
	52.164,65 m ²
Zona libre + viales	76.041,63 m ²
Sup. total del sector:	173.337,9 m²

	PLAN PARCIAL			P.G.O.U.	
	Nº VIV.	COEF. EDIFIC.	EDIFICABILIDAD	Nº VIV.	EDIFIC.
PRECIO MÁXIMO	V.P.O.1 98	4,5974	9626,45		
	V.P.O.2 79	4,5974	7747,87		
	V.P.O.3 60	5,1115	5852,78		
TOTAL	237		23227,1	237	23227,1
PRECIO BÁSICO	V.P.O.4 59	5,0836	5807		
TOTAL	59		5807	59	5807
	V.L.1 114	1,6214	11479,72		
	V.L.2 167	1,6214	16858,32		
	V.L.3 24	1,6214	2419,44		
	V.L.4 176	1,6214	17720,02		
	V.L.5 128	1,6214	12836,15		
	V.L.6 83	1,6214	8368,59		
TOTAL	692		69682,24	692	69682,24
Terciario	TERC. 1	1,1140	12749,29		
	TERC. 2	1,1140	4170,77		
VENT.CARB.		0,2	500		
TOTAL			17420,06		17420,06

PLAN PARCIAL
AREA SUZ (D) 57/1, ZARAGOZA.

Emplazamiento	Area SUZ (D) 57/1 Barrio Valdeferrón Zaragoza
Promotor	Desarrollos SUD S.L.
Fase	TEXTO REFUNDIDO DEFINITIVO
Arquitectos	Jesús Chirino González José María Ruiz de Tempo Buroco José María Lahuerta Casanova José María Lahuerta Casanova José María Lahuerta Casanova José María Lahuerta Casanova

8 MAYO 2007

VISADO

Dibujado	Comprobado 1	Fecha
Añuda	Comprobado 2	Fecha

ESCALA 1/1000

O-01

02.21.381 - MAYO 2007

ZONIFICACION
ORDENACION

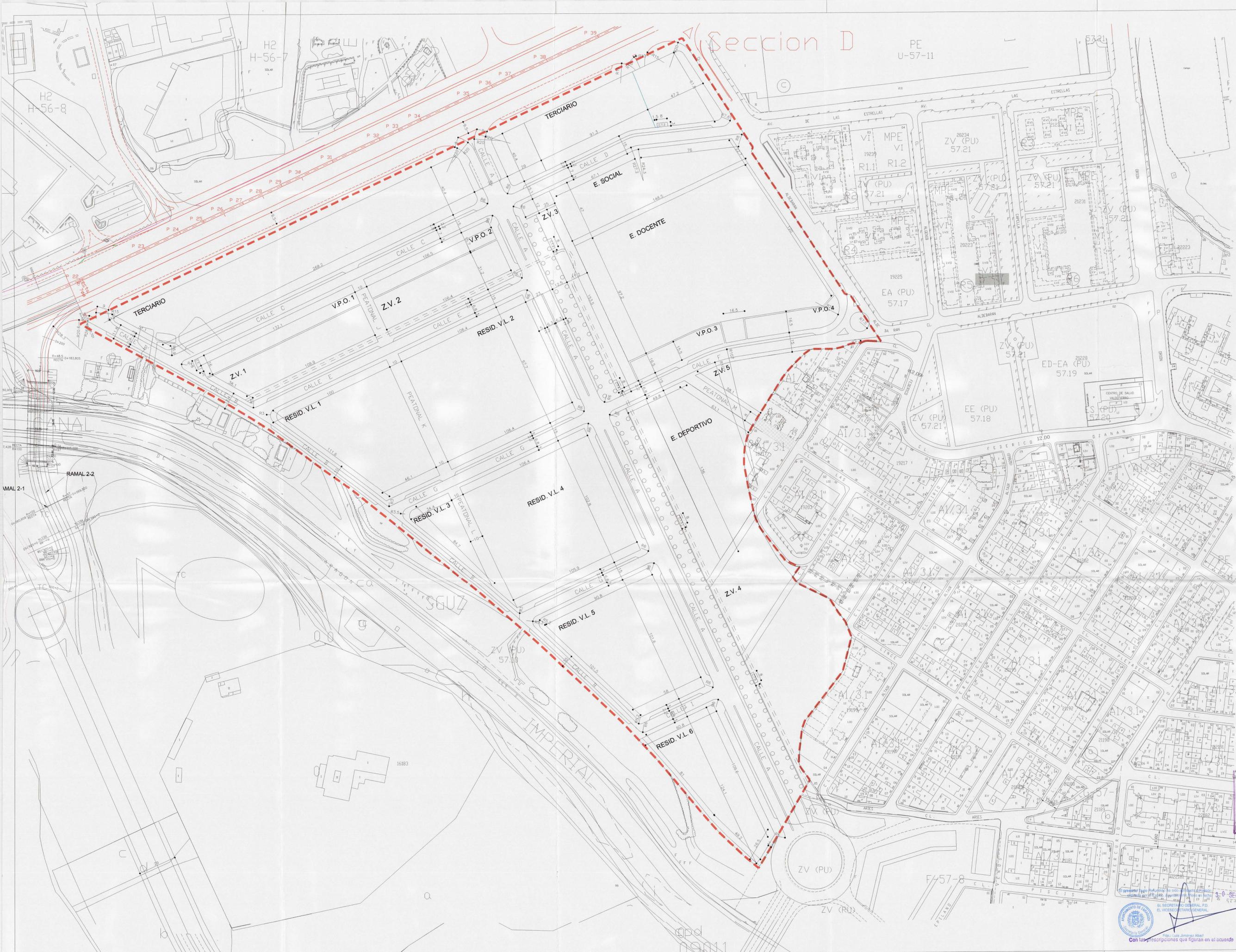
Con las prescripciones que figuran en el acuerdo



Con las prescripciones que figuran en el acuerdo

Seccion D

PE
U-57-11



arq
PLAN PARCIAL
AREA SUZ (D) 57/1. ZARAGOZA.

Emplazamiento: Area SUZ (D) 57/1
Barrio Valdeforno
Zaragoza

Promotor: Desarrollos SUD 57 S.L.

Fase: TEXTO REFUNDIDO DEFINITIVO

Arquitecto: Jesús Chirreza González
C.O.A.A. nº 977

José María Casanova
C.O.A.A. nº 2015

18 MAYA 2007 21
arq
VISADO
José María Casanova
C.O.A.A. nº 1722

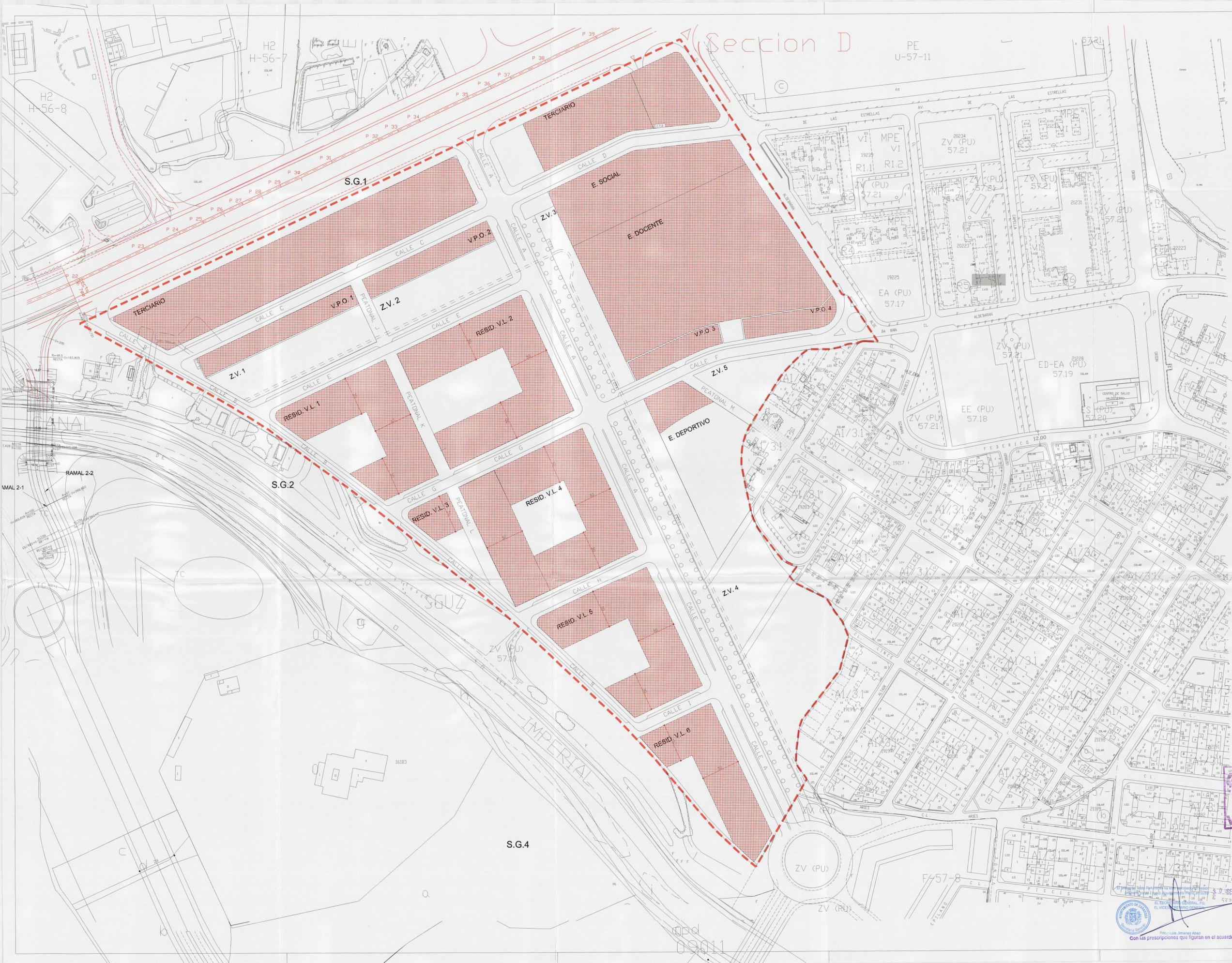
Maria Ruz de Tamayo Bueno
C.O.A.A. nº 1721

Dibujado por: Comprobado 1
Añuda a: Comprobado 2

ESCALA 1/1000
0-05
02.21.381 - MAYO 2007

ORDENACIÓN
COTAS

ARQ001 Arquitectura, Urbanismo y Gestor S.L.
C/ Mariano Espartero, nº 3, entlo. baja - 50001 Zaragoza
Tel. 976.23.84.29 - Fax. 976.30.10.84 - arq01@arq01.com



Seccion D

PE
U-57-11

arq arquitectura, urbanismo y paisaje

PLAN PARCIAL
AREA SUZ (D) 57/1. ZARAGOZA.

Emplazamiento	Area SUZ (D) 57/1 Barrio Valdefloro Zaragoza
Promotor	Desarrollos SUD 57 S.L.
Fase	TEXTO REFUNDIDO DEFINITIVO
Arquitectos	Jesús Chirreño Escalzo C.O.A.A. nº 977
	José María Ruiz de Tierno Bueno C.O.A.A. nº 1731
	José María Lahuerta Casanovi C.O.A.A. nº 1732
	José María Lahuerta Casanovi C.O.A.A. nº 1731

VISADO

Dibujado: [] Comprobado 1: [] fecha: []
 Anula a: [] Comprobado 2: [] fecha: []

ESCALA 1/1000
0-10
02.21.381 - MAYO 2007

ORDENACION
ÁREAS DE MOVIMIENTO
PLANTAS ALZADAS

ARQ&U Arquitectura, Urbanismo y Paisaje S.L.
C/ Navarra 56 nº 3 1º planta. 50009 Zaragoza
Tel: 976 23 84 29 - Fax: 976 30 10 84 - arq@arq21.com



Con las prescripciones que figuran en el acuerdo



LEYENDA DE PELIGROSIDAD POTENCIAL DE HUNDIMIENTOS KÁRSTICOS

- Peligrosidad muy alta. Superposición de factores A, B y C
- Peligrosidad alta. Combinación de factores A y B
- Peligrosidad alta. Combinación de factores A y C

arq21
PLAN PARCIAL
AREA SUZ (D) 57/1. ZARAGOZA.

Emplazamiento	Area SUZ (D) 57/1 Barrio Valdelebrero Zaragoza
Promotor	Desarrollos SUD 57 S.L.
Fase	TEXTO REFUNDIDO DEFINITIVO

Arquitectos: **Jesús Chimeño Gonzalo** Col. COAA nº 977
Joaquín Lahuerta Casanova Col. COAA nº 2015
Jose Mª Lahuerta Casanova Col. COAA nº 1722



El presente Texto Refundido ha sido aprobado en sesión ordinaria por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en fecha **30 SEP 2008**
EL SECRETARIO GENERAL, P.D.
EL VICESECRETARIO GENERAL



Fdo.: **José Jiménez Abad**
 Con las prescripciones que figuran en el acuerdo

Dibujado	N.S.P.	Comprobado 1	J.M.R.T.	fecha	May. -07
Anula a		Comprobado 2		fecha	00-00-00

ESCALA 1/2000
O-21
 02.21.381 - MAYO 2007

ORDENACIÓN
 PELIGROSIDAD POTENCIAL DE HUNDIMIENTOS KÁRSTICOS

ARQXXI. Arquitectura, Urbanismo y Gestión S.L.
 C/ Mariano Escar, nº 3, entlo. izda. - 50001 Zaragoza
 Tel.: 976 23 84 29 - Fax: 976 30 10 84 - arq21@arq21.com

Seccion B

MAPA DE PELIGROSIDAD DE INUNDACIONES Y HUNDIMIENTOS KÁRSTICOS

- 1. PELIGROSIDAD REAL MUY ALTA
- 2. PELIGROSIDAD REAL ALTA
- 3. PELIGROSIDAD BASTANTE ALTA
- 4a. PELIGROSIDAD MEDIA (DOLINAS)
- 4b. PELIGROSIDAD MEDIA (PIPING)
- 5. PELIGROSIDAD MEDIA BAJA
- 6. PELIGROSIDAD BAJA





PLAN PARCIAL
AREA SUZ (D) 57/1. ZARAGOZA.

Emplazamiento	Area SUZ (D) 57/1 Barrio Valdefierno Zaragoza
Promotor	Desarrollos SUD 57 S.L.
Fase	TEXTO REFUNDIDO DEFINITIVO

Arquitectos: *Jesús Chirriño Gonzalo* Col. COAA nº 977
Joaquín Lahuerta Casanova Col. COAA nº 2015
Jose Mª Lahuerta Casanova Col. COAA nº 1722


 18 JUN 2007
 Jose María Ruiz de Terriño Bueno Col. COAA nº 1731

El presente Texto Refundido ha sido aprobado en sesión ordinaria por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en fecha **30 SEP 2008**


 EL SECRETARIO GENERAL, P.D.
 EL VICESECRETARIO GENERAL
 Sr. Luis Jiménez Abad
 Con las prescripciones que figuran en el acuerdo

Dibujado	N.S.P.	Comprobado 1	J.M.R.T.	fecha	May -07
Anula a		Comprobado 2		fecha	00-00-00

ESCALA 1/2000

O-22

02.21.381 - MAYO 2007

ORDENACIÓN

PELIGROSIDAD DE INUNDACIONES Y HUNDIMIENTOS KÁRSTICOS

ARQXXI, Arquitectura, Urbanismo y Gestion S.L.
 C/ Mariano Escar, nº 3, entlo. izda. - 50001 Zaragoza
 Tel.: 976 23 84 29 - Fax: 976 30 10 84 - arq21@arq21.com